

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«27» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 2
 ул. (пер., пр., б-р) П. Вишнево-Воскресенская
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 28
8. Общая площадь (кв.м) 1430,50
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ имеются
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) это магазин (курьер)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Евграфова С.В.
 Старшего по дому не указан
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в удовлетв. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>Пред. ремонт греб. (рек.)</u>	<u>при наличии заявки</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Треб. ремонт критич. вквд в порвал $S = 10 м^2$ (рекур.)	пре исполнел. балансе
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Треб. ремонт $l = 70 м/м$ 2) Треб. кап. ремонт $l = 35 м/м$ 3) Треб. кап. ремонт $l = 60 м/м$ 4) Треб. ревизия 5) — 6) имеются	ППР
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в урвнел. состоянии	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Треб. ремонт $l = 10 м/м$ (рекур.)	пре исполнел. балансе
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Защитн на замок	
11.	Электропроводка, светильники	Треб. кап. ремонт $l = 300 м/м$	по примел. сбаланс.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнѐвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧѐТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеется</i>	<i>+</i>
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>имеются</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Пред. ремонт 2 кв.</i>	<i>не выполн. работы</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>Пред. ремонт $S = 40 м^2$</i>	<i>не выполн.</i>
14.	Цоколь	<i>Пред. ремонт $S = 40 м^2$</i>	<i>работы</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>—</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>в удовлет. состоянии</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в удовлет. состоянии</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется камен. ремонт $S = 280 \text{ м}^2$ в уровнев. состоянии	до кровл. ремонт содв.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Требуется ремонт $S = 6 \text{ м}^2$ терру.	кро помощь. балконе
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в уровнев. Треб. состояние тер. 3?	кро помощь. балконе
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Требуется ремонт $S = 225 \text{ м}^2$ терру.	кро помощь. балконе
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	—	

Выводы и предложения комиссии:

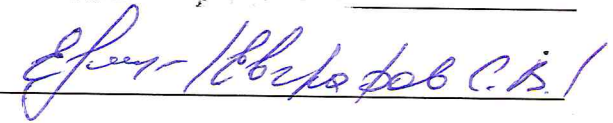
Треб. ремонт: ПК - 225 м²; ковров-овил; ДВК - 3 м²; чужаки-4 м²;
откосы - 40 м²; ремонт кафель - 2 м²; вставка ХВС - 10 м²;
Одно окно - 2 м²; Треб. кап. ремонт: кровля - 280 м²;
40 - 80 м²; ХВС - 40 м²; мш - 60 м²; электроточка - 300 м²;

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» 

Старший по дому не убрал
1616 Дед Шарипов В.М
35-82-18

